Toelichting verbouwingsspecificatie voor consumenten

Deze verbouwingsspecificatie is bedoeld om de geldverstrekker en de taxateur goed te informeren over de werkzaamheden die verricht zullen gaan worden. De marktwaarde na realisatie van deze verbouwing is op deze specificatie gebaseerd.

In het formulier vult u als de aanvrager (of aanvragers) van de hypotheek uw gegevens in. Tevens vult u de objectgegevens in waar de verbouwing zal gaan plaatsvinden.

In de 1e kolom is het type werkzaamheid beschreven:
De 1e categorie 'Verbouwing' gaat uit van de genoemde keuzes.
Er is ook ruimte gereserveerd voor niet standaard beschreven werkzaamheden.
De 2e categorie 'Energiebesparende voorzieningen' vermeldt de werkzaamheden die gericht zijn op het besparen van energie.

Werkzaamheden kunnen vallen in verschillende categorieën en dienen te worden uitgesplitst in de betreffende categorie.

De 2e kolom gebruikt u om de werkzaamheden nader te beschrijven.

De 3e kolom ('1') is bedoeld om aan te geven of er sprake is van werkzaamheden die niet door professionele partijen, maar door uzelf worden uitgevoerd (ook wel 'in eigen beheer' of 'zelfwerkzaamheid' genoemd). Is dat het geval dan vinkt u deze keuze aan, anders blijft deze leeg.

De 4e kolom ('2') is bedoeld om aan te geven of de geplande werkzaamheden bedoeld zijn om het direct noodzakelijk achterstallig onderhoud te herstellen. Dit zijn werkzaamheden die moeten gebeuren om het object te kunnen (blijven) bewonen. De taxateur kan u desgewenst helpen met het invullen hiervan.

Het door u digitaal ingevulde formulier ontvangt de taxateur bij voorkeur per email.